

广州经济技术开发区
广州高新技术产业开发区
广州出口加工区
广州保税区

发展和改革局

穗开发改〔2011〕72号

关于印发广州开发区2012年财政投资基本 建设立项计划（新建第一批）的通知

各部、局、室、院，人民团体，各街道、镇，各事业单位、
各直属国有企业：

《广州开发区2012年财政投资基本建设立项计划（新建第一批）》（以下简称《计划（第一批）》）业经区管委会、区政府同意。现印发给你们，请遵照执行。

请建设主管部门抓住计划提前下达的契机，抓紧组织落实新建项目建设条件，扎实做好项目前期工作，按照“好、快、省、安、廉”的要求，全面推进项目建设。我局将会同财政部门、国土部门等有关部门进一步推动投融资体制改革，加大建设资金筹措力度，充分发挥凯得公司、国资公司、生

物岛公司等融资主体作用，通过发债、项目融资、土储融资以及BT等方式，切实提高全区发展建设资金的保障程度。

各建设业主单位要严格按照《固定资产投资项目节能评估和审查暂行办法》（国家发改委令第6号）及《区财政投资基本建设管理规定》（穗开管办〔2008〕51号）的规定，认真做好项目节能评估工作和推进项目建设，凡未按规定通过节能评估审查的项目，一律不得开工建设。根据建设需要，实行资金预拨。计划执行问题请径向我局和相关部门反映。

附件：《广州开发区 2012 年财政投资基本建设立项计划
（新建第一批）》

联系人：刘猛，82111938；江锋，82111912

二〇一一年十二月二十八日

主题词：经济管理 投资 通知

抄送：开发区党工委、管委会、萝岗区委、区政府领导。

区人大办、区政协办。

广州开发区发展和改革局办公室 2011年12月28日印发

校对：江锋 （共印120份，2份存档）

广州开发区2012年财政投资基本建设项目立项计划

(新建第一批)

单位:万元

序	立项编号	项目名称	建设业主	立项总投资	2012年计划			建设内容	备注
					合计	区财政资金	其他资金		
6	20121120000100000	2012年建设项目零星征地	征地拆迁办	1000	1000	1000	0	2012年开工建设项目范围内零星征地,根据项目管理需要可分项申报实施,项目不安排非本年度项目,本年度项目完成后即决算。	
	13	拆迁、搬迁、迁建及补偿		215270	25497	25497	0	根据该区域控制性详细规划,该项目总用地面积约为13万平方米,容积率为2.2,建筑限高55米,建筑密度25%。经测算,该项目总建筑面积约为42.6万平方米,其中住宅建筑面积约为26.9万平方米。项目投资包括:项目可研、勘察、设计费用,地上及地下建筑安装工程费,小区市政及绿化费用,开关房、垃圾收集点费用,工程监理、项目代建费	
7	20121136800500006	知识城南安置区(二期)建设	知识城建管中心	178900	10000	10000	0	拆迁范围为广河高速以北,九龙大道西侧道路(路宽150米,长1000米)红线范围内拆迁。	
8	20121136000700010	九龙大道南端道路扩建拆迁	知识城建管中心	14640	4880	4880	0	项目地块范围内管线迁移补偿。	管委会已批准开展前期工作,预备项目(201100000000000003
9	20121134300500001	永和大道改造工程管线迁移补偿	征地拆迁办	2923	2500	2500	0	细陂河整治工程范围内征地、青苗补偿;迁改高(低)压电力线、联通、电信、移动、数码、盈通、省(市)有线电视、供水、燃气、氮气、热力、石油	6)发生费用并入本项目
10	20121513100800010	细陂河整治工程征拆补偿	征地拆迁办	13690	3000	3000	0	涉及4栋主体房屋、建筑面积约1440m ² 拆迁补偿及联和东路北延线市政工程项目内的管线迁移补偿。	管委会已批准开展前期工作,预备项目(201100000000000004
11	20121135000100010	联和东路北延线市政房屋拆迁补偿	征地拆迁办	506	506	506	0	黄陂小学东侧及联和南路东延线道路市政工程涉及80.658亩的征地补偿。	4)发生费用并入本项目
12	20121135000300010	黄陂小学东侧及联和南路东延线道路市政工程征地补偿	征地拆迁办	1395	1395	1395	0	支付科学城KCX-P4-4地块征地补偿款。	原预备项目取消,发生费用并入本项目
13	20121135200400002	科学城KCX-P4-4地块征地补偿	征地拆迁办	3216	3216	3216	0		
	14	填土及土地平整工程		45777	20100	20100	0		