

广州经济技术开发区
广州高新技术产业开发区
广州出口加工区
广州保税区

财政投资基本建设项目概算批复暨建设通知书

穗开发改建〔2014〕11号

区政府投资建设项目管理中心：

知识城政府投资建设项目管理中心申报《知识城南安置区（二期）建设项目概算审批申请书》收悉。经审核，批复如下：

一、项目名称：知识城南安置区（二期）建设项目

二、立项编号：20121136800500006

三、知识城南安置区（二期）工程（北片）概算总投资核定为191540万元，其中建安工程投资165211万元，其他费用17208万元，预备费9121万元。

四、项目资金来源区财政投资和“城投债”专项资金。

五、建设周期：24个月

六、知识城南安置区（二期）工程（北片）主要建设内容：北片总用地面积89838.6平方米，总建筑面积446390.8平方米，计算容积率面积297989.6平方米。地上建筑面积306783.9平方米，含A1-A8栋、B1-B4栋、C1-C4栋、D1-D4栋、E1-E3栋高层住宅。入口与市政道路相连，面积约为34318.4平方米，约688个小客车停车位。

请按区财政投资基本建设管理规定组织实施，严格按批准的概算投资控制项目投资。

附件：项目招投标核准意见

广州开发区发展和改革局

2014年1月27日



抄送：区党政办、监察局、规划国土局、财政局、建设和市政园林局、环境保护和城市管理局、审计局、知识城建设指挥部、知识城合作事务办公室、知识城建设管理中心、招标办。

校对人：陆敏仪

共印 15 份

附件

项目招投标核准意见

建设项目名称：知识城南安置区（二期）建设项目（北片）

事项	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
重要设备	核准			核准	核准		
重要材料	核准			核准	核准		

审核部门核准意见说明：

根据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》第九条规定：施工单项合同估算投资一百万元人民币以上或者建筑面积一千五百平方米以上的；与工程建设有关的设备、材料等货物采购单项合同估算价一百万元人民币以上的；施工单项合同估算低于上述标准，但项目总投资在一千万元人民币以上的建设工程的土建施工和主要设备购置、安装；勘察、设计、咨询、监理、劳务等服务单项合同估算价五十万元人民币以上的，应按规定进行招标。该核准意见是对项目招标投标工作的原则核准意见。若改变以上核准招范围、形式和方式的，须按规定程序审批。



备注：