

广州市增城区发展和改革局文件

增发改投〔2019〕202号

广州市增城区发展和改革局关于增城区体育馆 周边人居环境升级改造工程可行性研究 报告的批复

增江街道办事处：

报来《增江街道办事处关于申请审批增城区体育馆周边人居环境升级改造项目可行性研究报告的函》（增街函〔2019〕367号）收悉。经研究，批复如下：

一、为落实《增城区全域人居环境综合整治三年行动实施方案》要求，改善人居环境，提升人民群众生活质量，实现全域人居环境综合整治长效管理目标，同意实施增城区体育馆周边人居环境升级改造工程。项目代码：2019-440118-78-01-032357。

二、项目建设地址：增城区体育馆周边。

三、项目建设规模及主要建设内容：项目涉及改造的面积约73500平方米，主要建设内容为对增城区体育馆周边进行整体人居环境升级改造，包括增加绿地率、活动空间，转换场地功能，改善现状运动区（健身区域、球场区域等）的环境和环境基础设施，以及电气、给排水等设施。

四、项目计划总投资3173.91万元。资金来源：在增江街土地收益分成中统筹解决。

五、项目计划于2019年7月动工，2019年12月竣工。

六、项目工程招标按我局核准意见（详见附表）执行。

七、本审批文件有效期为2年，有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效。有效期满未完成下一阶段审批工作的，请在有效期满前3个月内向我局申请延期，逾期未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

接文后，请按照有关规定完善用地、规划等相关手续，在初步设计阶段进一步深化方案设计，落实环境保护、海绵城市等有关要求，严格控制项目总投资，尽快组织项目实施。

此复

附表：招标核准意见

广州市增城区发展和改革局

2019年6月24日

招 标 核 准 意 见

建设项目名称：增城区体育馆周边人居环境升级改造工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理							核准
设备							
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：

- 1、招标范围：根据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》、《必须招标的工程项目规定》（国家发改委令 第 16 号）的规定，对设计、建筑工程全部招标。
- 2、招标组织形式：委托招标。
- 3、招标方式：公开招标。
- 4、监理单项服务合同价低于 100 万元，不纳入必须招标范围。



注：如对本许可有异议，可自接到许可文件之日起六十日内向增城区人民政府或广州市发展和改革委员会申请行政复议（增城区人民政府行政复议办公室地址：增城区荔城街惠民路 1 号，联系电话：020-32829072；广州市发展改革委地址：越秀区府前路 1 号，联系电话：020-38920953）。

招 标 基 本 情 况

建设项目名称： 增城区体育馆周边人居环境升级改造工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式	招标估算金 额(万元)	备注
	全部招 标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请 招标			
勘察									
设计	√			√	√			182.46	
建筑工程	√			√	√			2657.87	
安装工程									
监理							√	44.73	
设备									
重要材料									
其他								288.85	

情况说明：

- 1、招标范围：根据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》和《必须招标的工程项目规定》（国家发改委令 第16号）的规定，对设计、建筑工程全部招标。
- 2、招标组织形式：委托招标。
- 3、招标方式：公开招标。
- 4、监理单项服务合同价低于100万元，不纳入必须招标范围。



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局，区住房和城乡建设局。

广州市增城区发展和改革局办公室

2019年6月24日印发
