

# 广州市林业和园林绿化工程建设中心

---

林建中心函〔2018〕49号

## 关于新塘镇四望岗公园二期建设 初步设计复审情况的函



广州市增城区新塘镇人民政府：

根据广州市增城区发展改革和金融工作局文件《广州市增城区发展改革和金融工作局关于新塘镇四望岗公园二期建设项目建议书的批复》（增发改投〔2017〕250号），项目占地面积403亩，建设面积15万平方米。主要建设内容为园路、广场、公厕、景观桥梁、景观小品、休憩设施、挡土墙等园建工程，绿化种植和水电设施工程等。项目总投资1270.9万元，资金由新塘镇人民政府自筹解决。

### 一、初审情况

根据广州市增城区新塘镇人民政府报送评审相关资料，我中心于2018年8月30日组织该项目初步设计专家评审会，因项目设计方案不尽合理，应全面优化，要求修改完善后复审。

### 二、复审情况

---

2018年11月12日，我中心对该项目进行专家复审。经审，该项目位于新塘镇国际牛仔城附近，石新路以东、107国道以北，设计面积约8.8万平方米，项目主要建设内容为园路、广场、景观桥梁、景观小品、休憩设施等园建工程以及园林绿化工程和水电设施工程等。其中管理建筑、园路及铺装场地用地面积为7314平方米。设计总概算约1965.98万元，资金来源为自筹资金。

### 三、评审意见

综合专家组评审意见，我中心认为该项目文件内容较完整，达到初步设计的深度要求，拟同意通过该项目初步设计，建议从以下几方面加以完善：

#### （一）园林方面

1. 本初步设计务须征求林业等相关部门意见，并按规定完善审批程序；
2. 初步设计仍未能根据营造的“三种典型景观”在绿化总平面图及分区平面图中明示，设计图纸尚缺完整性；
3. 地被设计图中不必强求地被植物的全连接，地被连接请根据立地条件、地貌，以聚散结合的形式处理；
4. 苗木清单所列158株桃花，类型为盆苗，苗高2.2-2.5米，冠幅2.0-2.2米，该规格在市场上极少，请复核苗木清单中各类用苗规格，避免出现错误；
5. 疏林草地设计请注意与周边环境协调融合；
6. “公园用地面积及用地比例表”提法不准确，应更正为“建

设用地经济技术指标”，应按设计规范要求予以更正；

7. “荔影叠泉”节点局部设计深度仍不足，溪涧宽度与景观桥梁比例失调，两端设置水池不合理，建议从游客角度出发，调整溪涧布局形式；

8. 草坪置石大样图缺黄蜡石的数量，选石须考虑施工期的人力搬运可达性；

9. 二期面积 8.8 公顷，应考虑厕所的设计配置，以满足游人的需求；

10. 森林氧吧木平台不宜采用木质材料。

## （二）桥梁方面

1. 进一步优化拱桥拱趾处截面，使梁体更加轻巧；

2. 塔柱顶部弧线处理应优化线型；

3. 拉索属于装饰性构件，可减小管径使其与桥梁比例更加协调；

4. 注意桥梁各部件配色协调，尤其是梁体、塔柱、拉索、栏杆等。

## （三）建筑方面

1. 传世荔廊顶盖采用自由排水方式是否合理，应重新考虑；

2. 屋面天花建议取消 20 厚的抹灰层；

3. 荔乡文化廊剖面表示与节点大样表示不一致，需重新设计；屋面构造建议取消 40 厚 C30 混凝土；

4. 建议优化半山亭、荔乡文化廊的造型，宜轻巧秀美、简约

神似。

#### (四) 结构方面

1. 图中所示混凝土抗渗等级 S6 不符合《地下工程防水技术规范》(GB50108-2008) 要求, 应改为 P6;
2. 生化过滤池结构布置方案表达不清晰, 需进一步深化;
3. 森林氧吧平面柱网布置传力不清晰, 应核查;
4. 牵手桥结构设计可进一步优化, 预埋件 M1 钢筋锚固长度需复核。

#### (五) 给排水方面

1. 雨水排放高差较大, 应考虑设置跌水井等消能措施;
2. 屋顶应考虑补充溢流措施;
3. 牵手桥上为排水而装设的 upvc 管不耐用, 破损后不美观, 建议桥面雨水排放采用自由落水, 可在桥侧开缺口或桥面边缘开孔。

#### (六) 电气方面

1. 应补充用电负荷计算, 核算原有电源的负荷能力, 必要时可增加专用箱变;
2. 应说明低压供电电源的方位和距离, 并符合规范, 距离较远时可考虑加大低压配电平线截面;
3. 建议适当增加视频监控摄像机的数量, 设点尽量覆盖各路口、园路转弯处;
4. 应补充背景音乐系统与紧急广播切换的技术要求。

(七) 概算方面

1. 园建及安装部分应列出专业工程暂估价具体工程;
2. 30 厚烧面芝麻黑与 20 厚烧面芝麻灰石材均为 120 元/平方米, 请核查;
3. 绿化种植密度 5 斤袋密度有 25、36、49 袋/平方米, 此处有误请核查。

鉴于以上初步设计评审情况, 我中心认为可以进行下一步工作。

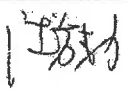
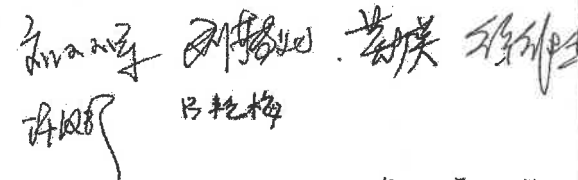
专此函达。

广州市林业和园林绿化工程建设中心

2018 年 11 月 14 日

(联系人: 赵国璇, 电话: 83827037)

## 初步设计专家评审意见汇总表

项目名称	新塘镇四望岗公园二期建设		
专家组长	庄劳动	工作单位	(原)广州市市政园林局
职务/职称	园林绿化工程师	评审日期	2018.11.12
评审意见	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过		
<p>2018年11月12日，广州市林业和园林绿化工程建设中心组织召开了“新塘镇四望岗公园二期建设”初步设计专家评审会，专家听取了初步设计介绍，经过充分讨论，原则上同意通过本初步设计，具体评审意见如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 溪涧宽度与景观桥梁比例失调，两端设置水池不合理，建议从游客观赏角度出发，调整溪涧布局形式；应说明草坪置石中黄蜡石的数量，选石须考虑施工期的人力搬运可达性；建设用地经济技术指标应按规范修改；</li> <li>2. 疏林草地设计应与周边环境相融合；地被连接设计请根据地形地貌作出调整；请复核苗木清单规格；</li> <li>3. 进一步优化桥梁结构；调整塔柱、拉索造型，减小梁体体量；注意桥梁各部件配色协调；</li> <li>4. 建筑图纸中的细节须进一步核查修改；屋面天花建议取消20厚的抹灰层；荔乡文化廊屋面构造建议取消40厚C30混凝土；</li> <li>5. 混凝土抗渗等级应按要求修改；生化过渗池结构布置方案应深化；牵手桥结构设计数据须复核；</li> <li>6. 桥面排水可结合整体美观进行调整；管理用房屋顶应有溢流措施；</li> <li>7. 应核算原有电源的负荷能力和供电距离；建议适当增加摄像头数量；明确户外音响与紧急广播切换的要求；</li> <li>8. 暂估价应列出明细；部分单价应重新核查。</li> </ol> <p>未尽事宜，详见各位专家的书面意见。 请设计单位依照专家意见修改，相应修编概算后进行下一步工作。</p>			
专家组长(签名): 			
专家组成员: 			
年    月    日			



## 初步设计专家评审意见表

项目名称	新塘镇四望岗公园二期建设		
专业类别	园林	评审时间	2018.11.12
评审意见	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过		
<p>总体意见:</p> <p style="text-align: center;">设计单位根据专家评审提出的意见对初设设计 做了修改,调整后,请注意如下问题的改进完善。</p> <p>具体意见:</p> <p>一、绿化</p> <p>1. 总图设计应体现“生态营造”“生态景观”“生态总平面及分区平面图中明示,设计图纸尚缺乏完整性。</p> <p>2. 植被分区设计图应在艺术地貌植物全覆盖,植被连接表格体现地形条件,地貌,以景观结合的处理,设计效果会更好。</p> <p>3. 植被158株,类型为盆苗,苗高2.2-2.5M,总株高2.0-2.2M,一般市场上较少盆苗,请核实清单中各类型苗规格,避免与现场不符。</p> <p style="text-align: right;">签名: 江芳林</p>			

4. 随着新一轮注改，注意与国史研究协调融合。

5. “以国史研究成果反哺注改”提出以来，注改正在“建设性使用国史研究成果”，注改按国史研究成果予以改正。

## 二、问题

1. “荔枝叠余”局部注改译成仍不足。

2. 荔枝置西大样图缺荔枝的数量，置被荔枝的荔枝量人为增减的误差。

3. 二世的西和号.8.10.12, 荔枝量[注改]的注改译成, 以译成[注改]的译成。

4. 荔枝量[注改]平台不宜利用荔枝材料。

签名:

荔枝



## 初步设计专家评审意见表

项目名称	新塘镇四望岗公园二期建设		
专业类别	园建专业	评审时间	2018.11.12
评审意见		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
<p>总体意见:</p> <p style="text-align: center;">图纸优化后,总平面图布置较合理,但在后续设计中 还需进一步深化完善。</p> <p>具体意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 俊世荔廊顶盖采用自由排水方式,是否合理。</li> <li>2. 荔乡文化廊剖面表示与节点大样表示不一致,需重新设计。</li> <li>3. 森林网吧平面柱网布置倍力不清。</li> <li>4. 建议优化平山亭,荔乡文化廊的造型,宜轻巧秀美,简约神似。</li> </ol> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">签名: <u>黄琪</u></p>			

### 初步设计专家评审意见表

项目名称	新塘镇四望岗公园二期建设		
专业类别	桥梁	评审时间	2018.11.12
评审意见	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过		
<p>总体意见:</p> <p style="text-align: center;">设计已做了较好的优化研究工作。 进一步优化完善。</p> <p>具体意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 梁价：拱桥拱趾处截而进一步优化，使梁价更加轻巧，优化景观。</li> <li>2. 塔柱：柱顶弧线处理，优化线型。</li> <li>3. 拉索：属于装饰性构件，减小管径，与桥梁比例更加协调。</li> <li>4. 桥梁各部件色调的统一性。尤其是梁价、塔柱、拉索、栏杆等的配色协调。</li> </ol> <p style="text-align: right;">签名： <u>徐维杰</u></p>			

### 初步设计专家评审意见表

项目名称	新塘镇四望岗公园二期建设		
专业类别	结构	评审时间	
评审意见	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过		
总体意见:			
四望岗公园二期建设结构方案基本合理,初步设计图纸深度达到初设要求。			
具体意见:			
1. 图中所示混凝土抗渗等级 S6 不符合《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008 要求,应改为 P6;			
2. 生化过滤池结构布置方案表达不清晰,需进一步深化;			
3. 栈桥结构设计可进一步优化,预埋件 M1 钢筋锚固长度需复核。			
签名: 吕艳梅			

### 初步设计专家评审意见表

项目名称	新塘镇四望岗公园二期建设		
专业类别	给水排水	评审时间	2018.11.12
评审意见	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过		
总体意见:     具体意见: 1. 雨水排放高差较大, 应考虑设置跌水井等消能措施。 2. 应设应考虑溢流措施。 3. 建议拉平桥桥面雨水排放采用自由落水, 可在桥侧开缺口或桥面边沿开孔。室外增设UPVC管不用, 破坏后不美观。			
签名:			

### 初步设计专家评审意见表

项目名称	新塘镇四望岗公园二期建设		
专业类别	电气	评审时间	2018.11.12
评审意见	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过		
<p>总体意见:</p> <p style="text-align: center;">提供的初步设计评审基本符合电网工程设计规程规范之规范。</p> <p>具体意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 应补充负荷计算, 电压及有功功率无功功率, 必要时增加无功补偿。</li> <li>2. 应说明高压供电电流的相位和距离, 应符合规范之规范, 必要时考虑加大低压配电屏截面。</li> <li>3. 建议增加电能监控系统, 设置关口, 网络接口设置。</li> <li>4. 应补充背景音乐系统与紧急广播切换之技术要求。</li> </ol> <p style="text-align: right;">签名: 刘其华</p>			

## 初步设计专家评审意见表

项目名称	新塘镇四望岗公园二期建设		
专业类别	园林概算	评审时间	2018.11.12
评审意见	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过		
<p>总体意见: 符合初步设计概算要求。</p> <p>具体意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 园建台座部分列明专业工程暂估价具体工程。</li> <li>2. 30厚烧面芝麻黑与20厚烧面芝麻灰石材均为120元/m<sup>2</sup>。 请核查。</li> <li>3. 绿化种植密度5个袋路落在25.36.49袋/m<sup>2</sup>。 请核查。</li> <li>4.</li> </ol>          <p style="text-align: right;">签名: 陈敏</p>			

7

---

广州市林业和园林绿化工程建设中心综合部

2018年11月14日印发

---



