



工程造价咨询报告书

委托人： 广州南沙湿地旅游发展有限公司

项目名称： 南沙湿地游览区安保服务

咨询类别： 工程量清单

报告日期： 2019年8月15日

中通建设工程管理有限公司

国家甲级工程造价咨询单位

证书编号： 甲190111470271



招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

南沙湿地游览区安保服务


工程量清单



招标人: _____
(单位盖章)

工程造价
咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)


法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)



编制时间: _____ 年 月 日 复核时间: _____ 年 月 日

工程量清单计价说明

1 工程概况

1.1 建设单位：广州南沙湿地旅游发展有限公司

1.2 建设地点：广东省广州市南沙区万顷沙镇新港大道1号

1.3 工程概况：位于广东省广州市南沙区万顷沙镇新港大道1号，关于南沙湿地游览区安保服务、内容详见用户需求书

2 项目招标及分包范围

本工程为南沙湿地游览区安保服务，关于南沙湿地游览区安保服务，除特别说明，本次招标范围、内容包括了用户需求书的全部内容，具体详见用户需求书

3 工程量清单编制依据

3.1 新一期安保服务价格测算方案

.....

4 工程量清单及清单计价说明

4.1 总则

本项目工程量清单计量计价，招标文件有约定的，按招标文件执行，招标文件未有约定，按下述规定及说明执行。

4.1.1 投标人填写的价格应包括安保人员薪金、福利、加班费（含节假日）、税费、广州市社会保险、意外伤害保险及医疗保险、饭餐、服装及装备、利润等费用的含税费用、结算时不作调整

4.1.2 工程量报价清单内的每一清单项目均须填入单价或价格，且只允许有一个报价，对没有填报或填报为“0”的单价与合价项目，则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内。

4.1.3 以上综合所述未能说明的情况详见以下：

1) 按招标文件；

南沙湿地游览区安保服务工程量清单

序号	项目名称	工程量(人数)	单价(元/月/人)	时间(月)	年度安保合价(元)	备注
1	人工成本(元/月/人) (法定每月工作21.75天, 每天工作8小时、每小时19.86元)					
2	饭餐费用(元/月/人) (法定每月工作21.75天、每天每人16元)					
3	服装、装备费用(元/月/人)					
	汇总					
	调整金额					一年费用
	汇总					三年费用

序号	岗位	原合同		新一期合同		备注
		在岗时间	人数	在岗时间	人数	
1	管理人员			8:00-20:00	1	
2	东区检票正门岗	24小时	1	24小时	1	
3	东区出口岗	24小时	1	24小时	1	
4	东区监控岗			24小时	1	
5	东区海景园区区域岗	18:00-次日6:00	1	24小时	1	
6	东区南门岗	24小时	1	24小时	1	
7	东区巡逻岗	24小时	1	24小时	1	
8	西区检票正门岗	8:00-20:00	1	8:00-20:00	1	
		20:00-次日8:00	2	20:00-次日8:00	2	
9	西区管理房区域岗	24小时	1	24小时	1	
10	西区巡逻岗	24小时	1	24小时	1	
11	每天工作总时数	192小时		240小时		

二、用工测算：

1、按法定每人每月工作 21.75天，每天工作8小时测算：

- 1、原合同需要总人数为 33.56人。
- 2、新一期合同需要总人数为 41.95人。

三、新一期安保服务价格测算。

1、人工成本测算表：

项目	总小时数(天)	法定节日(小时)	总小时数(365天)	总小时数(365天)	拦标价(增长%)	每小时费用(元/小时)	拦标价(元/年)	拦标价(元/月)	人工成本(元/月/人)(法定每月工作21.75)	需要人数	比原合同拦标价增加额(元/月/人)	备注
原合同	192	2112	70080	76416						33.56		
新一期合同	240	2640	87600	95520						41.95		
	240	2640	87600	95520						41.95		

2、饭餐、服装和装备测算表：

项目	总人数	饭餐费用(元/年)	服装和装备费用(元/年)	总费用(元/年)	人均月费用(元)	人均年费用(元)	备注
原合同	33.56						
新一期合同	41.95						

3、测算费用汇总表：

项目	人工成本(元/月/人)	饭餐、服装和装备费用(元/年)	拦标价(元/年)	总人数	人均月费用(元)	比原合同增加额(元/月/人)	备注
原合同							
新一期合同							

说明。

(1) 南沙区2015年城镇在岗职工综合考虑市场各方面因素的年平均工资与南沙区 2017年城镇在岗职工综合考虑市场各方面因素的年平均工资相比，同比增长21.63%

(2) 考虑到目前社会平均人工成本在不断上升、实际中标价低于拦标价以及提高工作标准情况下，在增长21.63%计算出新一期合同拦标价的基础上上浮4%。

(3) 原合同中外包安保人员饭餐、服装和装备由我司提供，新一期合同全部由外包公司负责

附：

1、饭餐费用测算：

(1) 原合同：

(2) 新一期合同：

2、服装、装备费用测算：

(1) 原合同：

(2) 新一期合同：

序号	服装、装备名称	费用（元）	备注
1	工服、防寒大衣		
2	3辆电动巡逻车		
3	2套巡更设备		
4	电动巡逻车维修及电池更换		
5	水鞋、雨衣、雨伞、手电筒、警戒带、绑带、绳子、维修工具等		
6	合 计		