

中国电子科技集团公司第七研究所集成联试房项目

评标报告

一、基本情况

中国电子科技集团公司第七研究所集成联试房项目（项目编号：JG2018-3202），本工程采取公开招标的形式依法选定承建单位，招标单位中国电子科技集团公司第七研究所委托广东元正招标采购有限公司代理该项目的招标工作。全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

二、投标登记和开标

该工程于 2018年6月6日至6月27日 在广州公共资源交易中心发布招标公告。于 2018年6月27日9时30分至10时30分 在广州公共资源交易中心第10开标室办理投标登记和投标文件递交，共有 6 家单位办理投标登记和递交投标文件，具体单位如下：湖南世纪园林建设有限公司、佛山市浩业建筑工程有限公司、福建省顺安建筑工程有限公司、广东汉鑫建设有限公司、广东凯厦建设工程有限公司、广州市房屋开发建设有限公司。

开标会于 2018 年 6 月 28 日在广州公共资源交易中心第 07 开标室 进行。开标前，首先由招标人现场随机抽取确定该工程计算评标参考价的等分点值 X，X 值为 15。招标代理单位当场对投标文件的密封情况、投标保证金、法定代表人证明书及授权委托书、项目负责人、安全员、投标报价、质量标准、总工期等主要内容宣读并进行了记录。（详见《随机抽取计算评标参考价等分点值 X 表》、《开标汇总表》）开标会全过程在广州公共资源交易中心见证人员的见证下进行。

三、评标委员会组成

评标会于 2018 年 6 月 28 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心第 11 评标室进行，依法组建的评标委员会由 5 人组成（其中从广州公共资源交易中心评标专家库中随机抽取的专家 4 人，招标人代表 1 人）。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

四、评标办法

本项目采取的评标办法为综合评分法（技术标与经济标同时开启），具体评标办法及标准

见本项目招标文件。

五、评审情况

1、资格审查：评标委员会对所有已公开开标的投标人进行资格审查，汇总资格审查情况，编写资格审查报告。经审查，6家单位通过资格审查。（详见《资格审查表》、《资格审查汇总表》、《资格审查情况报告》）

2、技术标投标文件有效性审查：评标委员会对通过资格审查的投标人进行技术标投标文件有效性审查。被否决的投标人不参与下一阶段评审，不参与评标参考价的计算。经审查，6家单位通过技术标有效性审查。（详见《技术标有效性审查表》、《技术标有效性审查汇总表》）

3、技术标详细审查评分：评标委员会按照招标文件《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分。（详见《技术标详细审查评分表》、《技术标详细审查评分汇总表》）

4、经济标详细审查评分：评标委员会按照招标文件经济标评审标准，对通过技术标有效性审查的投标报价进行计算，评出经济分。（详见《经济标评分表》）

5、计算通过技术标有效性审查的投标人总得分：投标人总得分=（技术得分+经济得分×经济得分权重（80%））×95%+综合诚信评价排名得分×诚信综合评价分数权重（5%）。企业的综合诚信评价排名得分按递交投标文件截止当日的在穗建筑企业综合诚信评价排名榜得分计算。评标委员会根据投标人总得分由高至低进行排序。（详见《综合诚信评价排名得分表》、《投标人总得分表》）

6、经济标投标文件有效性审查：评标委员会按照总得分排序，对通过技术标有效性审查的投标文件进行经济标有效性审查（含投标报价详细评审）。评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出3名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。（详见《经济标有效性审查表》、《算术复核表》、《经济标有效性审查汇总表》）

六、废标情况说明

无

七、评审结果

评标委员会根据评审结果及招标文件规定，推荐本项目的三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人：广州市房屋开发建设有限公司，总得分：95.00，投标报价：13354013.73元；

第二中标候选人：佛山市浩业建筑工程有限公司，总得分：77.94，投标报价：12569602.56元；

第三中标候选人：福建省顺安建筑工程有限公司，总得分：77.10，投标报价：12861268.99元。

2018年6月28日