

广东建瀚工程管理有限公司

# 评审报告

项目名称：番禺区石碁镇前锋村扩建幼儿园工程预算

广东建瀚工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲150644001049

有效期至：2018年12月31日



# 关于番禺区石碁镇前锋村扩建幼儿园工程 预算评审的报告

番建瀚评复〔2018〕153号

番禺区财政局：

根据贵局番财评〔2018〕1873号文的委托，我单位遵循客观、公正、科学、合理、实事求是的原则，对“番禺区石碁镇前锋村扩建幼儿园工程”预算进行了评审，现将评审情况报告如下：

## 一、项目概况

（一）项目内容：番禺区石碁镇前锋村扩建幼儿园工程。

（二）工程地点：广州市番禺区。

（三）主要工程量：泥浆护壁成孔灌注桩 156.75m<sup>3</sup>、有梁板 194.64m<sup>3</sup>、块料外墙面 1151.4 m<sup>2</sup>、大便器 33 组、化粪池 1 座等。

（四）实施单位：

建设单位：广州市番禺区石碁镇前锋幼儿园；

预算编制单位：广东富信建设管理有限公司；

设计单位：广东建筑艺术设计院有限公司。

（五）概算评审情况

“番禺区石碁镇前锋村扩建幼儿园工程”未经过区财政部门进行概算评审。

## 二、评审原则及方法

遵照财政部《财政投资评审管理规定》和《财政投资项目评审操作规程》的要求，根据被评审单位提供的资料，根据相关工程的计算规定和计费标准，采取全面审核法进行审核。

## 三、评审依据

### （一）工程量计算依据：

根据建设单位提供的项目工程施工设计图纸、预算书、计算书等资料进行计算。

### （二）计费依据：

1. 按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》、《广东省安装工程综合定额(2010)》。

2. 计费程序执行穗建造价[2010]31号文件建筑与装饰、安装工程取费程序表和广东省住房和城乡建设厅《关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》粤建市函(2016)1113号计价程序表计取)。

3. 人工、材料、机械台班价格执行穗建造价[2018]130号文件及参考《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》、缺项部分参照市场价等有关价格文件。

## 四、情况说明

（一）评审方法：采用全面审查法。

（二）核减（增）情况：

1. 工程量方面：墙面涂膜防水工程量多计 35.67 m<sup>2</sup>、室内垫层多计 13.85 m<sup>2</sup>、塑料板楼地面多计 41.40 m<sup>2</sup>、块料外墙面 205.14 m<sup>2</sup>等，此项核减 162,464.50 元。

2. 其他问题：其他方面：预算包干费、安全文明施工措施项目费、规费及税金相应调整；此项核减 42,788.54 元。

以上综合核减造价 205,253.04 元。

### 五、评审结果

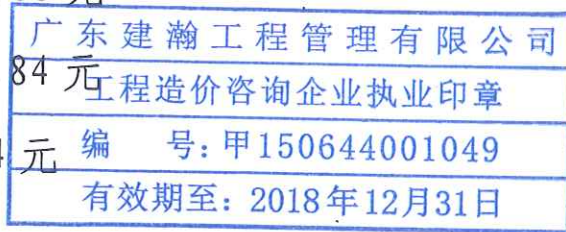
经建设单位确认，评审结果如下：

送审金额：2,908,284.88 元

审定金额：2,703,031.84 元

核减额：205,253.04 元

核减率：7.06%



附件：1. 《评审结果确认表》

附件：2. 《预算书》

广东建瀚工程管理有限公司

二〇一八年十月二十九日

